

MUNICIPIO DE ZUMPANGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

NÚM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PARCELA 510 (PANTEON MUNICIPAL)	CALLE SIN NOMBRE S/N EJIDO SAN LUCAS XOLOX ZUMPANGO ZUMPANGO	SANTA LUCÍA	99.59 METROS CON EJIDO	10.00 METROS CON EJIDO	192.40 METROS CON EJIDO	228.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	7,546.00	300.00	06-02-2012	2498298.26	PUBLICO	CONVENIO	CONVENIO 2012-02-06	SIN DATOS	115-57-061-06 -00-0000	1407455.00	COMPRA	E	111	21-03-2012	31-12-2022	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON DE SAN SEBASTIAN	AVENIDA DEL PANTEON S/N SAN SEBASTIAN ZUMPANGO SAN SEBASTIAN	SAN SEBASTIAN	77.00 METROS CON AVENIDA DEL PANTEON	96.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANGO (AMPLIACIÓN DEL PANTEON)	119 METROS CON CAMINO A SAN MATEO	116.00 CON PROPIEDAD PRIVADA	10,045.00	394.00	29-12-2022	3518344.00	O		SIN DATOS	SIN DATOS	115-58-310-03 -00-0000	3518344.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON DE SAN PEDRO DE LA LAGUNA	CALLEJON DE LAS CRUCES S/N SAN PEDRO DE LA LAGUNA ZUMPANGO SAN PEDRO	SAN PEDRO	115.00 METROS Y 57.69 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CON PROPIEDAD PRIVADA	173.00 METROS Y 05.92 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y MUNICIPIO DE ZUMPANGO	12.08 METROS Y 43.18 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA Y CON CALLEJON DE LAS CRUCES	58.00 METROS CON ZONA FEDERAL	9,379.00	300.00	29-12-2022	4210072.00	O		SIN DATOS	SIN DATOS	115-03-123-99 -00-0000	4210072.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
4	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DEPORTIVAS DEL RINCON	AVENIDA DEL RINCON SIN NUMERO EL RINCON SANTA MARIA CUEVAS ZUMPANGO	SANTA MARIA CUEVAS	32.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANGO (DELEGACIÓN)	33.00 METROS CON AVENIDA DEL RINCON	34.00 METROS CON JARDIN DE NIÑOS	35.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	1,120.00	805.00	29-12-2022	1634843.00	O		00181497 2024-06-27	FOLIO REAL ELECTRONICO 181497	115-26-110-99 -00-0000	1634843.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
5	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DE SAN MARCOS	AVENIDA DEL TRABAJO SIN NUMERO BARRIO DE SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	38.20 METROS CON IGLESIA DE SAN MARCOS	13.80 METROS Y 24.30 METROS CON AVENIDA DEL TRABAJO Y CON AVENIDA DEL TRABAJO	14.20 METROS CON PLAZA CIVICA SAN MARCOS	14.20 METROS CON IGLESIA DE SAN MARCOS	547.00	0.00	29-12-2022	1546642.00	O		00176350 2023-05-22	FOLIO REAL ELECTRONICO 176350	115-02-257-03 -00-0000	1546642.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO CAMINO AL CARCAMO	AVENIDA CENTAURO DEL NORTE S/N SAN BARTOLO CAUTLALPAN ZUMPANGO	SAN BARTOLO CUAUTLALPAN	6.00 METROS CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	6.00 METROS CON CARRETERA SAN BARTOLO - JILOTZINGO	205.5 METROS CON MATILDE GARCIA	205.5 METROS CON SALOMON SOTO PRADO	399.00	0.00	10-03-2010	60000.00	PUBLICO		CONTRATO 2010-03-10	SIN DATOS	115-47-162-76 -00-0000	60000.00	COMPRA	E	125	16-03-2010	31-12-2022	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PARCELA NUMERO 1873Z1P2/3 (HOSPITAL)	CAMINO SIN NOMBRE S/N BO SANTA MARIA DE GUADALUPE SAN JUAN ZITLALTEPEC	SAN JUAN ZITLALTEPEC	150.71 METROS CON CAMINO	98.48 METROS CON PARCELA 1886	53.04 Y 92.67 METROS CON PARCELA 1885 Y CON PARCELA 1872	101.17 METROS CON PARCELA 1875	14,768.00	4,165.00	08-07-2013	5250000.00	O		SIN DATOS	SIN DATOS	115-24-062-99 -00-0000	5250000.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO

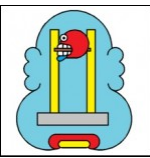
LIC. MIGUEL ANGEL GAMBOA MONROY
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. JOSÉ LUIS JUAREZ GUERRERO
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. ANA BERTHA HERNANDEZ PINEDA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MTRA. ARGELIA ISABEL FIDENCIO PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE ZUMPANGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL	CAMINO DE LOS PULQUEROS SIN NUMERO BARRIO DE SAN LORENZO ZUMPANGO	SAN LORENZO	180.00 METROS CON RAMON ZAMORA-ACTUALMENTE CON CALLE RICARDO FLORES MAGON	162.00 METROS CON MIGUEL PASTOR Y PEDRO SORIANO-ACTUALMENTE CON AVENIDA DE LAS GRANJAS	158.00 METROS CON CAMINO DENOMINADO ACTOPAN-ACTUALMENTE CON NTE CAMINO DE LOS PULQUEROS	154.00 METROS CON CELSO MARQUEZ	26,676.00	642.00	05-12-2014	6935760.00	O		ESCRITURA 42459 LIBRO 905 2017-10-06	FOLIO REAL ELECTRONICO 00119960	115-58-295-99 -00-0000	6935760.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	9 años 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO (AMPLIACION BASURERO MUNICIPAL)	CAMINO SIN NOMBRE S/N SAN MIGUEL ZUMPANGO	SAN MIGUEL	192.37 METROS CON RANCHO LA LOMA	160.40 METROS CON CAMINO SIN NOMBRE	252.26 METROS CON RANCHO EL QUINTAL	338.67 METROS CON JUAN RODRIGUEZ	58,782.92	0.00	14-12-2016	14695500.00	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	NUMERO 133352 LIBRO 2729 2018-09-26	FOLIO REAL ELECTRONICO 00081418	115-23-205-10 -00-0000	14695500.00	COMPRA	D	102	29-12-2017	31-12-2022	8 años	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO EL CAPULIN	AVENIDA DEL TRABAJO S/N BARRIO DE SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	97.35 METROS CON AVENIDA DEL TRABAJO	101.40 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE FAUSTINO ZAMORA Y ARROYO	172.25 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SEÑORES MARCELIN O ROJAS Y BERNABE GAMBOA	187.20 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SEÑORES MANUEL SALES-TEODORO RODRIGUEZ Y CASIMIRO RODRIGUEZ	17,513.00	0.00	29-06-2020	21039050.49	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INTRUMENTO NUMERO 4287- VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 077- FOLIO NUMERO 128 2020-06-29	FOLIO REAL ELECTRONICO 00072019	115-02-305-12 -00-0000	13067600.00	COMPRA	E	95	23-06-2020	31-12-2022	4 años 6 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INMUEBLE DENOMINADO VELASCO	CALLE LAS MARCEÑAS SIN NUMERO SANTIAGO SEGUNDA SECCION ZUMPANGO	SANTIAGO SEGUNDA SECCION	132.65 METROS CON CALLE LAS MARCEÑAS	125.14 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	185.36 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	170.13 METROS CON ANGELICA MARIA DOMINGUEZ SANCHEZ	22,800.00	0.00	15-11-2022	17966400.00	O		INSTRUMENTO 4529 VOLUMEN ESPECIAL 089 FOLIO 121 2022-11-29	FOLIO REAL ELECTRONICO 00173048	115-22-005-27 -00-0000	17966400.00	C	C	C	00-00-0000	31-12-2022	2 años 1 mes	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INMUEBLE SIN DENOMINACION	SAN JOSE SIN NUMERO BARRIO SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	153.70 METROS CON RAMON RAMIREZ SALAZAR	128.82 Y 60.95 METROS CON CALLE SAN JOSE Y CON MARIA DE LOURDES GONZALEZ HERNANDEZ	59.43 METROS CON LETICIA RUIZ DIAZ Y NORORIEN TE 81.135 Y 32.72 METROS CON MARIA DE LOURDES GONZALEZ HERNANDEZ	167.44 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	21,675.00	0.00	12-01-2023	16906500.00	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO NUMERO 4533 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 089 FOLIO NUMERO 132 2023-01-12	FOLIO REAL ELECTRONICIO 00166502	115 58 294 23 00 0000	14050150.00	COMPRA	C	53	03-01-2023	31-01-2023	1 año 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INMUEBLE SIN DENOMINACION	CAMINO SIN NOMBRE SIN NUMERO BARRIO DE SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	151.82 METROS CON CAMINO SIN NOMBRE	153.81 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA DE LETICIA RUIZ DIAZ	89.69 METROS CON RAMON RAMIREZ SALAZAR	93.37 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	13,981.00	0.00	12-01-2023	10905180.00	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO NUMERO 4534 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 089 FOLIO NUMERO 135 2023-01-12	FOLIO REAL ELECTRONICO 00166476	115 58 294 28 00 0000	7945350.00	COMPRA	C	54	03-01-2023	31-01-2023	1 año 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO

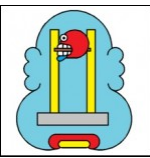
LIC. MIGUEL ANGEL GAMBOA MONROY
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. JOSÉ LUIS JUAREZ GUERRERO
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. ANA BERTHA HERNANDEZ PINEDA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MTRA. ARGELIA ISABEL FIDENCIO PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE ZUMPANGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INMUEBLE SIN DENOMINACION	SAN JOSE SIN NUMERO BARRIO SAN MARCOS EL LLANO ZUMPANGO	SAN MARCOS	177.50 METROS CON MA TERESA DE JESUS MARGARIT A ARANZA SALAZAR	60.03 METROS CON CALLE SAN JOSE	109.60 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	125.53 Y 17.90 METROS CON CAMINO REAL A SAN ANDRES JALTENCO	15,296.00	0.00	12-01-2023	11930890.00	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO NUMERO 4532 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 089 FOLIO NUMERO 129 2023-01-12	FOLIO REAL ELECTRONICO 00166408	115 58 294 25 00 0000	9135500.00	COMPRA	C	55	03-01-2023	31-01-2023	1 año 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INMUEBLE SIN DENOMINACION	CAMINO REAL A SAN ANDRES JALTENCO SIN NUMERO BARRIO SAN MARCOS EL LLANO ZUMPANGO	SAN MARCOS	149.59 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	60.03 METROS CON MARINA ZAMORA HERNANDE Z	157.42 METROS CON RAMON RAMIREZ SALAZAR	177.14 METROS CON CAMINO REAL A SAN ANDRES JALTENCO	17,500.00	0.00	12-01-2023	13650000.00	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO NUMERO 4535 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 089 FOLIO NUMERO 138 2023-01-12	FOLIO REAL ELECTRONICO 00166914	115 58 294 24 00 0000	10875100.00	COMPRA	C	56	03-01-2023	31-01-2023	1 año 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INMUEBLE DENOMINADO TIERRA BLANCA	CALLE SIN NOMBRE SIN NUMERO BARRIO DE SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	48.00 METROS CON PROPIEDA D DEL SEÑOR JOSE RAMIREZ	149.00 METROS CON PROPIEDA D DE LA SEÑORA APOLONIA GUTIERRE Z	243.00 METROS CON PROPIEDA D DEL SEÑOR EUSEBIO FLORES	224.00 METROS CON PROPIEDA D DEL SEÑOR ESTEBAN RODRIGUE Z	22,999.00	0.00	13-01-2023	17939220.00	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO NUMERO 4536 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 089 FOLIO NUMERO 141 2023-01-13	FOLIO REAL ELECTRONICO 00040583	115 58 294 03 00 0000	15465238.00	COMPRA	C	58	12-01-2023	31-01-2023	1 año 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	INMUEBLE DENOMINADO AREA SAN JOSE	CALLE SIN NOMBRE SIN NUMERO BARRIO DE SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	116.50 METROS CON PROPIEDA D DE LOS SEÑORES AGUSTIN GUTIERRE Z Y MARIANA GUTIERRE Z	68.00 METROS CON PROPIEDA D DE LA SUCESION DEL SEÑOR FRANCISC O CLAVERIA	110.00 METROS CON PROPIEDA D DEL SEÑOR FIDEL FLORES	123.00 METROS CON PROPIEDA D DEL SEÑOR AGUSTIN GUTIERRE Z	10,776.25	0.00	13-01-2023	8405280.00	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO NUMERO 4537 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 089 FOLIO NUMERO 144 2023-01-13	FOLIO REAL ELECTRONICO 00040343	115 58 294 04 00 0000	6135585.00	COMPRA	C	59	12-01-2023	31-01-2023	1 año 11 meses	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
18	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	UNIDAD DEPORTIVA	CAMINO A SAN SEBASTIAN SIN NUMERO BARRIO SAN LORENZO ZUMPANGO	SAN LORENZO	301.87 METROS CON CAMINO A SAN SEBASTIAN	301.87 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	106.00 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	101.30 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	31,289.00	5,184.00	29-12-2022	11336602.00	O		00176349 2023-05-22	FOLIO REAL ELECTRONICO 176349	115-58-092-99 -00-0000	11336602.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
19	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CANCHAS DEPORTIVAS	AVENIDA DEL PANTEON SIN NUMERO SANTA MARIA CUEVAS ZUMPANGO	SANTA MARIA CUEVAS	24.00 METROS Y 09.00 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA Y CON MOISES DONIS	31.00 METROS CON AVENIDA MORELOS	25.00 METROS CON FRANCISC O VARGAS	29.00 METROS CON AVENIDA DEL PANTEON	890.00	591.00	29-12-2022	1446817.00	O		LIBRO 1 SECCION PRIMERA PARTIDA 4 VOLUMEN 88 2022-12-29	LIBRO 1 SECCION PRIMERA PARTIDA 4 VOLUMEN 88	115-26-006-99 -00-0000	1446817.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	0	0	0	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
20	1233	2	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BODEGAS Y DEPOSITOS	BODEGA DE LOGISTICA	CALLE ZARAGOZA SIN BARRIO SANTIAGO 2A SECCION ZUMPANGO SANTIAGO 2A SECCION	SANTIAGO 2A SECCION	15.40 METROS CON CALLE ACUEDUCT O	10.30 METROS Y 04.20 METROS CON 3RA PRIVADA DE ZARAGOZA Y CON 3RA PRIVADA DE ZARAGOZA	19.98 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	18.35 METROS CON CALLE ZARAGOZA	275.00	229.00	29-12-2022	144930.00	O		SIN DATOS	SIN DATOS	115-01-339-89 -00-0000	144930.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	241.55	5797.20	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO

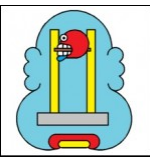
LIC. MIGUEL ANGEL GAMBOA MONROY
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. JOSÉ LUIS JUAREZ GUERRERO
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. ANA BERTHA HERNANDEZ PINEDA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MTRA. ARGELIA ISABEL FIDENCIO PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE ZUMPANGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
21	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE CUEVAS	PLAZA HIDALGO S/N SANTA MARIA CUEVAS ZUMPANGO SANTA MARIA CUEVAS	SANTA MARIA CUEVAS	56.00 METROS CON IGNACIO GALICIA	54.00 METROS CON CASA EJIDAL- IGLESIA Y PROPIEDA D PRIVADA	23.00 METROS CON PLAZA HIDALGO	23.00 METROS CON PLAZA JUAREZ	1,263.00	1,263.00	29-12-2022	5710528.00	O		SIN DATOS	SIN DATOS	115-26-003-99 -00-0000	5710528.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	9517.55	228421.12	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
22	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO DE SAN SEBASTIAN	AVENIDA JUAREZ S/N SAN SEBASTIAN ZUMPANGO SAN SEBASTIAN	SAN SEBASTIAN	11.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANG O (PLAZA CIVICA DE SAN SEBASTIAN)	10.00 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	39.00 METROS CON ESCUELA PRIMARIA BENITO JUAREZ	39.00 METROS CON ESCUELA PRIMARIA BENITO JUAREZ	410.00	408.00	29-12-2022	3651045.00	O		SIN DATOS	SIN DATOS	115-58-001-99 -00-0000	3651045.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	6085.08	146041.80	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
23	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	CASA DE CULTURA DE SAN SEBASTIAN	AVENIDA JUAREZ S/N SAN SEBASTIAN ZUMPANGO SAN SEBASTIAN	SAN SEBASTIAN	14.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANG O (JUEGOS INFANTILE S DE SAN SEBASTIAN)	09.00 METROS Y 05.00 METROS CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMB RE Y CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMB RE	14.00 METROS Y 01.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ Y CON AVENIDA JUAREZ	15.00 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	205.00	182.00	29-12-2022	7630.00	O		SIN DATOS	SIN DATOS	115-58-053-99 -00-0000	7630.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	12.72	305.20	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
24	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL Y RECLUSORIO	CALLE PLAZA JUAREZ SIN NUMERO BARRIO SAN JUAN CENTRO ZUMPANGO	SAN JUAN CENTRO	38.35 METROS Y 01.00 METROS CON PLAZA JUAREZ Y CON PROPIEDA D PRIVADA	01.47 METROS Y 36.00 METROS CON PROPIEDA Y CON PROPIEDA D PRIVADA	04.90 METROS Y 70.20 METROS CON PROPIEDA Y CON PROPIEDA D PRIVADA	05.69 METROS- 35.90 METROS Y 32.85 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	2,714.00	2,386.00	29-12-2022	8864817.00	O		00167885 2021-09-15	FOLIO REAL ELECTRONICO 167885	115-01-032-17 -00-0000	8864817.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	14774.70	354592.68	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
25	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRAL DE EMERGENCIAS ZUMPANGO (CREZUM)	BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO SIN NUMERO BARRIO SANTIAGO 1A SECCIÓN ZUMPANGO	SANTIAGO 1A SECCION	41.65 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	17.46 METROS Y 25.45 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA Y CON PROPIEDA D PRIVADA	28.43 METROS- 29.70 METROS Y 47.50 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA -CON PROPIEDA D PRIVADA Y CON PROPIEDA D PRIVADA	96.80 METROS CON BOULEVAR D LUIS DONALDO COLOSIO	2,400.00	0.00	29-12-2022	3945715.00	O		VOLUMEN 1781 ESCRITURA 45481 2022-12-29	VOLUMEN 1781 ESCRITURA 45481	115-01-179-97 -00-0000	3945715.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	6576.19	157828.60	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
26	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	ESCUELA DE BELLAS ARTES	CALLE ZARAGOZA SIN NUMERO BARRIO SANTIAGO 1RA SECCION ZUMPANGO	SANTIAGO 1RA SECCION	20.75 - 19.00 METROS CON CASA DE CULTURA WENSESLA O LABRA	40.50 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	14.75 METROS CON CALLE ZARAGOZA	04.50 - 03.12 - 01.50 - 05.73 METROS CON CASA DE CULTURA WENSESLA O LABRA- CON PRIVADA DE LA PLAZUELA ZARAGOZA	498.00	1,059.00	19-03-2019	8185621.00	O		SIN DATOS 2019-03-19	SIN DATOS	115-01-053-31 -00-0000	8185621.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	5 años 9 meses	2	13642.70	941346.40	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO

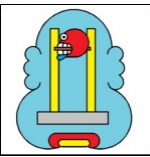
LIC. MIGUEL ANGEL GAMBOA MONROY
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. JOSÉ LUIS JUAREZ GUERRERO
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. ANA BERTHA HERNANDEZ PINEDA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MTRA. ARGELIA ISABEL FIDENCIO PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE ZUMPANGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
27	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	GIMNASIO MUNICIPAL	AVENIDA MELCHOR OCAMPO NUMERO 33 BARRIO SANTIAGO 1A SECCION ZUMPANGO	SANTIAGO 1RA SECCION	65.10 METROS Y 19 .50 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANG O Y CON PROPIEDA D PRIVADA	79.55 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	29.95 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	01.10 METROS Y 33.00 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA Y CON AVENIDA MELCHOR OCAMPO	2,786.00	2,063.00	29-12-2022	4124144.00	O		ACTA NUMERO 221 FOLIO 75 VOLUMEN 6 ESPECIAL 2022-12-29	FOLIO REAL ELECTRONICO 22742	115-01-080-25 -00-0000	4124144.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	6873.57	164965.76	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
28	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	UNIDAD DEPORTIVA SAN BARTOLO CUAUTLALPAN	SAN JUDAS TADEO SIN NUMERO SAN BARTOLO CUAUTLALPAN ZUMPANGO	SAN BARTOLO CUAUTLALPAN	TRES TRAMOS 17.00 - 115.00 - 27.50 METROS CON LAURO CASASOLA - AGUSTIN GARCIA - SIXTO PEREZ	DOS TRAMOS 60.00 - 11.00 METROS CON JOSE GUTIERRE Z - ADELAIDA CASASOLA	DOS TRAMOS 268.50 - 61.00 METROS CON AURELIO CASASOLA - CANAL DE DESAGUE	DOS TRAMOS 231.00 - 71.40 METROS CON ADELAIDA CASASOLA - ARTEMIO VARGAS	39,985.00	0.00	28-04-2023	12557203.99	UNIDAD DEPORTIVA	ESCRITURA PUBLICA	ESCRITURA 15332 VOLUMEN ESPECIAL 602 2022-06-08	FOLIO REAL ELECTRONICO 00105293	115 47 016 26 00 0000	12557203.99	DONACION	D	8	28-04-2023	30-04-2023	1 año 8 meses	2	20928.67	418573.44	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
29	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO MUNICIPAL	CALLE DR. GUSTAVO BAZ SIN NUMERO BARRIO SAN JUAN ZUMPANGO	SAN JUAN	75.00 METROS CALLE DR. GUSTAVO BAZ	75.00 METROS CON CALLE EJERCITO DEL TRABAJO	95.00 METROS CON MUNIPIO DE ZUMPANG O	95.00 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANG O	7,135.00	7,135.00	29-12-2022	9122750.00	O		00167826 2021-09-15	167826	115-02-035-01 -00-0000	9122750.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	15204.58	364910.00	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
30	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO	PASEO BICENTENARIO S/N BARRIO SAN MIGUEL ZUMPANGO	SAN MIGUEL	137.881 Y 60.371 METROS CON VIALIDAD PUBLICA (VIADUCTO ZUMPANG O)	110.683 Y 123.662 METROS CON LOTE 2	11.521 METROS CON LOTE 2	90 METROS CON LOTE 2	15,000.00	0.00	31-07-2024	75313706.75	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONVENIO DE DACION EN PAGO	INTRUMENTO 4566 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 091 2012-04-20	FOLIO REAL 00092645	115-23-187-02 -00-0000	75313706.75	DACION EN PAGO	D	13	31-07-2024	31-12-2022	5 meses	2	125522.84	627614.20	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO (TERRENO ADQUIRIDO POLIZA DIARIO 130 DE FECHA 31-12-2012)
31	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA DE SEGURIDAD PUBLICA	CALLE GANTE SIN NUMERO BARRIO SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	03.00 METROS CON AVENIDA DEL TRABAJO	25.00 METROS CON AVENIDA RIO DE LAS AVENIDAS DE PACHUCA	32.50 METROS CON CALLE GANTE	41.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	467.00	0.00	29-12-2022	137986.00	O		00176342 2023-05-22	176342	115-02-303-51 -00-0000	137986.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	229.98	5519.44	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
32	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO BIENESTAR ANIMAL	SAN JOSE SIN NUMERO BARRIO SAN MARCOS ZUMPANGO	SAN MARCOS	204.77 METROS CON CALLE SAN JOSE	200.62 METROS CON CAMINO SAN JOSE	112.91 METROS CON LETICIA RUIZ DIAZ	110.42 METROS CON LETICIA RUIZ DIAZ	22,583.00	0.00	12-01-2023	32614740.00	PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA	INSTRUMENTO NUMERO 4531 VOLUMEN ESPECIAL NUMERO 089 FOLIO NUMERO 126 2023-01-12	FOLIO REAL ELECTRONICO 167556	115 58 294 27 00 0000	14065350.00	COMPRA	C	57	03-01-2023	31-01-2023	1 año 11 meses	2	54357.90	1250231.70	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
33	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE LA TERCERA EDAD	2 DE MARZO SIN NUMERO SAN BARTOLO CUAUTLALPAN ZUMPANGO	SAN BARTOLO CUAUTLALPAN	26.74 METROS CON ANDADOR SIN NOMBRE	26.94 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA	29.18 METROS CON CALLE 2 DEMARZO	29.47 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANG O (CANCHAS DEPORTIV AS)	787.00	476.00	20-07-2023	992230.00	PUBLICO		SIN DATOS 2023-07-20	SIN DATOS	115 47 017 98 00 0000	0.00	COMPRA	D	7	20-07-2023	31-07-2023	1 año 5 meses	2	1653.72	28113.20	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO

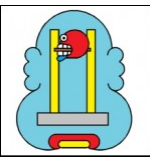
LIC. MIGUEL ANGEL GAMBOA MONROY
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. JOSÉ LUIS JUAREZ GUERRERO
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. ANA BERTHA HERNANDEZ PINEDA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MTRA. ARGELIA ISABEL FIDENCIO PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE ZUMPANGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
34	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA SEGURIDAD PUBLICA	VIADUCTO BICENTENARI O SIN NUMERO CONJUNTO URBANO RINCONADA DE LA LAGUNA ZUMPANGO	ZUMPANGO	NORESTE: EN LINEA RECTA DE 48.00 METROS CON VIA PUBLICA (PASEO BICENTEN ARIO) Y DOBLA AL SUR EN UNA LINEA CURVA DE 3.14 METROS	NOROESTE : EN UNA LINEA RECTA DE 98.48 METROS CON RESTRICCI ÓN MUNICIPAL POR CANAL DE ESCURRIMI ENTO DE AGUA PLUVIAL	SURESTE: EN UNA LINEA RECTA DE 91.07 METROS CON VIA PUBLICA	SUROESTE : EN UNA LINEA RECTA DE 55.86 METROS CON TERRENO BALDIO	5,044.76	63.00	31-10-2023	429439.19	EDIF. PUB.O COMERC IAL	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION 2023-10-31	SIN INFORMACION	115 22 532 01 00 0000	0.00	DONACION	D	7	31-10-2023	31-10-2023	1 año 2 meses	2	715.73	10020.24	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
35	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRAL DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS PASEOS DE SAN JUAN	AVENIDA HIDALGO- ESQUINA CON CARRETERA ZUMPANGO REYES SIN NUMERO CONJUNTO HABITACIONAL PASEOS DE SAN JUAN ZUMPANGO	ZUMPANGO	24.57 - 9.77 Y 4.95 METROS EN LINEA CURVA CON VIA PÚBLICA	45.88 METROS EN LINEA CURVA CON VIA PÚBLICA	ESTE: 59.76 Y 41.34 METROS EN LINEA CURVA CON VIA PÚBLICA	OESTE: 21.52 - 15.09 Y 24.99 METROS EN LINEA CURVA CON VIA PÚBLICA	2,289.99	235.00	31-10-2023	1752067.52	EDIF. PUB.O COMERC IAL	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION 2023-10-31	SIN INFORMACION	115 47 498 01 00 0000	0.00	DONACION	D	7	31-10-2023	31-10-2023	1 año 2 meses	2	2920.11	40881.57	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
36	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA SEGURIDAD PUBLICA	CALLE SIN NOMBRE SIN NUMERO COLONIA SAN ISIDRO ZUMPANGO	ZUMPANGO	32.30 METROS CON GONZALO DIEGO CASIANO	32.20 METROS CON JAVIER MARTINEZ CARVAJAL	15.50 METROS CALLE SIN NOMBRE	15.50 METROS CON MARIA DEL ROSARIO GARCIA LIRA Y JOSE DONATO TOLENTIN O	500.00	63.00	31-10-2023	429259.84	EDIF. PUB.O COMERC IAL	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION 2023-10-31	SIN INFORMACION	115 58 208 95 00 0000	0.00	DONACION	D	7	31-10-2023	31-10-2023	1 año 2 meses	2	715.43	10016.06	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
37	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRAL DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS FRACCIONAMIENTO LA ESMERALDA	SIN INFORMACION SN FRACCIONAMI ENTO LA ESMERALDA ZUMPANGO	ZUMPANGO	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	0.00	0.00	26-12-2023	2354099.19	EDIF. PUB.O COMERC IAL	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION 2023-12-26	SIN INFORMACION	SIN INFORMACIO N	0.00	DONACION	E	154	26-12-2023	31-12-2023	1 año	2	3923.50	47081.98	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
38	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	DISPENSARIO MEDICO FRACCIONAMIENTO PASEOS DEL LAGO II	SIN INFORMACION SN FRACCIONAMI ENTO PASEOS DEL LAGO II ZUMPANGO	ZUMPANGO	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	0.00	0.00	19-12-2023	2352217.98	EDIF. PUB.O COMERC IAL	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION 2023-12-19	SIN INFORMACION	SIN INFORMACIO N	0.00	DONACION	E	156	19-12-2023	31-12-2023	1 año	2	3920.36	47044.36	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
39	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MODULO DE VIGILANCIA SEGURIDAD PUBLICA CONJUNTO URBANO LAS PLAZAS	SIN INFORMACION SN CONJUNTO URBANO LAS PLAZAS ZUMPANGO	ZUMPANGO	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	SIN INFORMACI ON SIN INFORMACI ON	0.00	0.00	26-12-2023	1178891.47	EDIF. PUB.O COMERC IAL	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION 2023-12-26	SIN INFORMACION	SIN INFORMACIO N	0.00	DONACION	E	157	26-12-2023	31-12-2023	1 año	2	1964.82	23577.83	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO

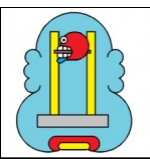
LIC. MIGUEL ANGEL GAMBOA MONROY
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. JOSÉ LUIS JUAREZ GUERRERO
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. ANA BERTHA HERNANDEZ PINEDA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MTRA. ARGELIA ISABEL FIDENCIO PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE ZUMPANGO

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024



NÚM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
40	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	AREA ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS HOMEX SANTA FE	CARRETERA A SAN BARTOLO CUAUTLALPAN S/N CONJUNTO URBANO SANTA FE ZUMPANGO	CONJUNTO URBANO SANTA FE	5.00 - 12.70 - 78.70 METROS CON PASEO DE LA VAINILLA - ANDADOR PEATONAL - ANDADOR PEATONAL	4.50 - 26.20 METROS CON ANDADOR PEATONAL	155.50 - 2.60 - 2.60 - 2.60 - 2.60 - 22.50 - 33.70 - 39.00 - 39.00 METROS CON (6)CARRET ERA A SAN BARTOLO CUAUTLAL PAN - (3)PASEO VIADUCTO BICENTEN ARIO ZUMPANG O	11,663.00	2,473.00	31-07-2024	2352041.09	EDIF. PUB.O COMERC IAL	CONTRATO DE DONACION	SIN INFORMACION 2024-07-31		115-47-382-99 -00-0000	2352041.09	DONACION	D	12	31-07-2024	31-07-2024	5 meses	2	3920.07	19600.35	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO	
41	1233	9	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - RASTROS	RASTRO MUNICIPAL	AVENIDA MELCHOR OCAMPO SIN NUMERO BARRIO SANTIAGO 1A SECCION ZUMPANGO	SANTIAGO 1A SECCION	18.70 METROS Y 50.00 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA Y CON PROPIEDA D PRIVADA	65.10 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANG O	01.10 METROS CON MUNICIPIO DE ZUMPANG O	00.60 METROS Y 20.00 METROS CON PROPIEDA D PRIVADA Y CON AVENIDA MELCHOR OCAMPO	698.00	276.00	29-12-2022	1010310.00	O		SIN DATOS 2022-12-29	SIN DATOS	115-01-080-99 -00-0000	1010310.00		D	D	00-00-0000	31-12-2022	2 años	2	1683.85	40412.40	BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ZUMPANGO
Total														349106761.77																



LIC. MIGUEL ANGEL GAMBOA MONROY
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

L.C. JOSÉ LUIS JUAREZ GUERRERO
TESORERO(A) MUNICIPAL

LIC. ANA BERTHA HERNANDEZ PINEDA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. CESAR RODRIGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MTRA. ARGELIA ISABEL FIDENCIO PEREZ
SINDICO(A) MUNICIPAL